**附件二：**

**长沙经济技术开发区永康物业管理有限公司2018年度工作人员招用一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位序号** | **岗位名称** | **招聘人数** | **薪酬** | **工作职责** | **任职要求** | **备注** |
| 11 | 工程员  （暖通空调方向） | 1 | 月薪5200元左右，具体面议 | 1、负责所在项目暖通空调设备的运营、维护和保养等管理工作，确保所管设备安全、经济、可靠、合理运行；  2、熟悉项目暖通空调设备的布局、使用性能等；  3、协助其他专业人员完成日常维修和公共设施保养维护工作；  4、完成上级交办的其他工作。 | 1、28-45岁，暖通、机电工程等相关专业，高中以上学历；  2、2年以上暖通现场维修管理工作经验，有乙方工作经验；  3、熟悉暖通专业设备工作原理及维修技能，具备扎实的专业知识；  4、对中央空调系统有较深刻的理解，熟悉中央空调系统设备工作原理；  5、具备良好的管理、沟通能力及现场综合协调能力；  6、有知名物业公司同岗位工作经验者优先；  7、有本专业技能证书，持特种设备作业证者优先。 | 实行劳务派遣管理。薪酬、其他福利待遇根据公司人力资源管理制度相关规定发放 |
| 12 | 工程员  （高低压方向） | 1 | 月薪4200元左右，具体面议 | 1、负责所在项目所有电气设备的维护检修工作；  2、协助其他专业人员完成日常维修和公共设施保养维护工作；  3、水电的抄表统计；  4、完成上级交办的其他工作。 | 1、25-45岁，电工类专业，高中以上学历；  2、有高低压电工证，熟练掌握各种电气设备的运行、维修技术；  3、2年以上物业企业同类岗位工作经验；  4、掌握供配电方式、线路走向、设备技术性能的实际操作方法；  5、掌握停电时的应急处理方法；  6、具备良好的理解判断能力和沟通能力；  7、有特种设备作业证优先。 |
| **岗位序号** | **岗位名称** | **招聘人数** | **薪酬** | **工作职责** | **任职要求** | **备注** |
| 13 | 工程员  （综合维修方向） | 3 | 月薪3500元左右，具体面议 | 1、负责所在项目所有设施的日常维修维护检修工作；  2、负责弱电设备的日常维护管理及运行监测；  3、协助其他专业人员完成日常维修和公共设施保养维护工作；  4、认真履行设备巡查职责；  5、完成上级交办的其他工作。 | 1、25-45岁，工程类专业、中专以上学历；  2、熟练掌握弱电设备的运行、维修技术；  3、有2年以上物业公司同类岗位工作经验或3年以上工程岗工作经验；  4、有一定的土建施工知识；  5、了解消防法规、消防设施设备的维护知识；  6、持有高压证、特种作业证书者优先。 | 实行劳务派遣管理，薪酬、其他福利待遇根据公司人力资源管理制度相关规定发放 |
| 14 | 安全消防员 | 2 | 月薪4500元左右，具体面议 | 1、负责本项目安全、消防的巡检；  2、负责项目消防设施设备的维护、保养；  3、完成上级交办的其他相关工作。 | 1、25-42岁，男性，高中、中专以上学历，工作态度踏实，严谨。  2、知悉消防法规法规、熟练掌握消防设施设备保养知识和消防技能；  3、具有能胜任岗位要求的身体条件；  4、退伍军人优先。 |
| 15 | 客服员 | 5 | 2500-3500元，具体面议 | 1、负责客户来电来访；  2、接待客户报修；  3、定期汇总客户意见和建议，整理上报；  4、保持部门办公区域的整体环境；  5、做好所在项目会务等各类社会活动的接待；  6、完成上级交办的其他工作。 | 1、25-32岁，女性，大专以上学历，形象气质佳，物业管理、酒店管理等相关专业优先；  2、2年以上物业公司客户服务工作经验或1年以上知名物业企业客服工作经验；  3、了解物业政策法规和物业客户服务的各种操作流程及手续办理程序；  4、有亲和力，工作细致认真；  5、熟练操作办公自动化软件。 |